


OBERGESCHOSS

HWB Ref, RK	37,40	RK	27,90
Ref, SK	40,70	SK	30,40

Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE	0,68
--	------

Wohnnutzfläche: 78,32 [m²]
Räume bzw. Flächen

Bezeichnung	Fläche [m²]
Zur Wohnnutzfläche gerechnet	
Abstellraum innen	2,35
Bad	5,69
Vorraum	8,90
WC	1,87
Wohn-Essküche	31,13
Zimmer 1	14,58
Zimmer 2	13,80
Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet	
Einlagerungsraum	3,10
Loggia	11,70
PKW-Abstellplatz	vorhanden
Terrasse	28,77

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Luft-Wasser-Wärmepumpe
 Warmwasseraufbereitung: Warmwasserwärmepumpe dezentral