



HWB	Ref, RK	37,40	RK	27,90
	Ref, SK	40,70	SK	30,40
Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE				0,68

Wohnnutzfläche: 59,79 [m²]

Räume bzw. Flächen	
Bezeichnung	Fläche [m²]
Zur Wohnnutzfläche gerechnet	
Abstellraum innen	1,68
Bad	5,40
Schrankraum	2,62
Vorraum	6,87
WC	1,87
Wohn-Essküche	29,84
Zimmer 1	11,51
Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet	
Einlagerungsraum	2,30
Garten	122,00
PKW-Abstellplatz	vorhanden
Terrasse	10,00

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Luft-Wasser-Wärmepumpe
 Warmwasseraufbereitung: Warmwasserwärmepumpe dezentral