



HWB Ref, RK	26,20	RK	16,60
Ref, SK	27,00	SK	17,00

Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE 0,61

Wohnnutzfläche: 69,97 [m²]

Räume bzw. Flächen

Bezeichnung	Fläche [m ²]
Zur Wohnnutzfläche gerechnet	
Abstellraum Innen	2,69
Bad	4,54
Vorraum	6,79
Vorraum	1,97
WC	1,92
Wohnküche	26,80
Zimmer 1	13,42
Zimmer 2	11,84
Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet	
Balkon	12,85
Kellerabteil	6,24
PKW-Abstellplatz	vorhanden
PKW-Abstellplatz	vorhanden

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Fernwärme
 Warmwasseraufbereitung: Fernwärmespeicher