



HWB	Ref, RK	26,20	RK	16,60
	Ref, SK	27,00	SK	17,00

Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE 0,61

Wohnnutzfläche: 83,63 [m²]

Räume bzw. Flächen

Bezeichnung	Fläche [m²]
Zur Wohnnutzfläche gerechnet	
Abstellraum Innen	3,66
Bad	4,55
Vorraum	3,50
Vorraum	4,57
WC	1,33
Wohnküche	40,99
Zimmer 1	13,01
Zimmer 2	12,02
Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet	
Balkon	6,23
Kellerabteil	6,10
PKW-Abstellplatz	vorhanden
PKW-Abstellplatz	vorhanden

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Fernwärme
 Warmwasseraufbereitung: Fernwärmespeicher