



<b>HWB</b>	Ref, RK	26,20	RK	16,60
	Ref, SK	27,00	SK	17,00

**Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE** 0,61

**Wohnnutzfläche: 84,57 [m²]**

**Räume bzw. Flächen**

Bezeichnung	Fläche [m²]
<b>Zur Wohnnutzfläche gerechnet</b>	
Abstellraum Innen	4,13
Bad	4,55
Vorraum	3,50
Vorraum	5,04
WC	1,33
Wohnküche	40,99
Zimmer 1	13,01
Zimmer 2	12,02
<b>Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet</b>	
Balkon	6,23
Garage	vorhanden
Kellerabteil	6,11
PKW-Abstellplatz	vorhanden

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.  
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Fernwärme  
 Warmwasseraufbereitung: Fernwärmespeicher