



HWB Ref, RK	27,60	RK	17,90
Ref, SK	28,70	SK	18,40

Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE 0,62

Wohnnutzfläche: 85,97 [m²]

Räume bzw. Flächen

Bezeichnung	Fläche [m²]
Zur Wohnnutzfläche gerechnet	
Abstellraum Innen	2,68
Bad	5,71
Vorraum	3,89
Vorraum	3,89
WC	1,88
Wohn-Essküche	41,78
Zimmer 1	14,89
Zimmer 2	11,25
Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet	
Garage	vorhanden
Garage	vorhanden
Garten	49,41
Kellerabteil	8,10
Terrasse	6,62

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Fernwärme
 Warmwasseraufbereitung: Fernwärmespeicher