



HWB Ref, RK	29,80	RK	20,60
Ref, SK	32,60	SK	22,50
Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE			0,52

Wohnnutzfläche: 70,16 [m²]

Räume bzw. Flächen	
Bezeichnung	Fläche [m²]
Zur Wohnnutzfläche gerechnet	
Abstellraum Innen	2,27
Bad	7,00
Vorraum	4,41
WC	2,04
Wohn-Essküche	29,45
Zimmer 1	12,87
Zimmer 2	12,12
Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet	
Balkon	12,21
Kellerabteil	5,05
PKW-Abstellplatz	vorhanden
PKW-Abstellplatz	vorhanden

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Pelletsheizung
 Warmwasseraufbereitung: Wohnraumstation