



<b>HWB</b> Ref, RK	----- RK	19,80
Ref, SK	----- SK	20,40
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE</b>		0,56

**Wohnnutzfläche: 64,98 [m<sup>2</sup>]**

**Räume bzw. Flächen**

Bezeichnung	Fläche [m <sup>2</sup> ]
<b>Zur Wohnnutzfläche gerechnet</b>	
Abstellraum Innen	2,45
Bad	4,41
Küche	7,89
Vorraum	5,60
WC	1,90
Wohnzimmer	20,14
Zimmer 1	12,24
Zimmer 2	10,35
<b>Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet</b>	
Abstellraum Außen	2,83
Balkon	10,94
PKW-Abstellplatz	vorhanden

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.  
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Pelletsheizung  
 Warmwasseraufbereitung: Wohnraumstation