



HWB Ref, RK	-----	RK	23,30
Ref, SK	-----	SK	21,90
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE</b>			<b>0,66</b>

**Wohnnutzfläche: 64,87 [m<sup>2</sup>]**

<b>Räume bzw. Flächen</b>	
Bezeichnung	Fläche [m <sup>2</sup> ]
<b>Zur Wohnnutzfläche gerechnet</b>	
Abstellraum Innen	3,18
Bad	7,01
Vorraum	8,66
WC	1,85
Wohnküche	26,34
Zimmer	17,83
<b>Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet</b>	
Garage	13,58
Garten	14,81
Kellerabteil	8,60
Terrasse	9,54

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.  
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.