



HWB Ref, RK	----- RK	19,30
Ref, SK	----- SK	19,40
Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE		0,62

Wohnnutzfläche: 72,36 [m²]

Räume bzw. Flächen	
Bezeichnung	Fläche [m ²]
Zur Wohnnutzfläche gerechnet	
Abstellraum Innen	2,97
Bad	5,51
Kochnische	5,76
Vorraum	11,33
WC	4,43
Wohnzimmer	30,35
Zimmer 1	12,01
Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet	
Balkon	16,54
Keller	5,40
PKW-Abstellplatz	vorhanden

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Fernwärme
 Warmwasseraufbereitung: Fernwärme