



HWB Ref, RK	----- RK	18,80
Ref, SK	----- SK	18,90
Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE		0,57

Wohnnutzfläche: 80,43 [m²]

Räume bzw. Flächen	
Bezeichnung	Fläche [m²]
Zur Wohnnutzfläche gerechnet	
Abstellraum Innen	2,03
Bad	5,12
Vorraum	6,27
WC	1,89
Wohnküche	37,65
Zimmer 1	14,51
Zimmer 2	12,96
Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet	
Garten	41,01
Kellerabteil	3,29
PKW-Abstellplatz	vorhanden
Terrasse	9,58

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Fernwärme
 Warmwasseraufbereitung: Wohnraumstation