


**ÜBERSICHT 3. OBERGESCHOSS**

HWB Ref, RK	----- RK	17,00
Ref, SK	----- SK	16,60

**Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE** 0,81

**Wohnnutzfläche: 72,78 [m²]**

**Räume bzw. Flächen**

Bezeichnung	Fläche [m²]
<b>Zur Wohnnutzfläche gerechnet</b>	
Abstellraum Innen	1,97
Bad	6,09
Gang	4,39
Küche	6,86
Vorraum	7,90
WC	1,86
Wohn-Esszimmer	18,60
Zimmer 1	13,77
Zimmer 2	11,34
<b>Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet</b>	
Keller	3,57
Loggia	16,93
Tiefgarage	vorhanden

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.  
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Fernwärme  
 Warmwasseraufbereitung: Fernwärme