


ÜBERSICHT 2. OBERGESCHOSS

HWB Ref, RK	----- RK	17,00
Ref, SK	----- SK	16,60

Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE 0,81

Wohnnutzfläche: 72,78 [m²]

Räume bzw. Flächen

Bezeichnung	Fläche [m²]
Zur Wohnnutzfläche gerechnet	
Abstellraum Innen	1,97
Bad	6,09
Gang	4,39
Vorraum	7,90
WC	1,86
Wohn-Essküche	25,46
Zimmer 1	13,77
Zimmer 2	11,34
Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet	
Keller	3,32
Loggia	16,87
Tiefgarage	vorhanden

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Fernwärme
 Warmwasseraufbereitung: Frischwassermodul zentral