


ÜBERSICHT 1.OBERGESCHOSS

HWB Ref, RK	----- RK	17,00
Ref, SK	----- SK	16,60

Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE 0,81

Wohnnutzfläche: 57,58 [m²]

Räume bzw. Flächen

Bezeichnung	Fläche [m ²]
Zur Wohnnutzfläche gerechnet	
Abstellraum Innen	1,56
Bad	5,55
Küche	6,07
Vorraum	8,77
WC	1,95
Wohn-Esszimmer	19,67
Zimmer 1	14,01
Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet	
Keller	3,32
Loggia	11,51
Tiefgarage	vorhanden

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Fernwärme
 Warmwasseraufbereitung: Fernwärme