



HWB Ref, RK	-----	RK	28,70
Ref, SK	-----	SK	26,30

Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE 0,89

Wohnnutzfläche: 76,4 [m²]

Räume bzw. Flächen

Bezeichnung	Fläche [m²]
Zur Wohnnutzfläche gerechnet	
Abstellraum Innen	1,65
Bad	5,73
Vorraum	8,55
WC	1,55
Wohnküche	35,71
Zimmer 1	11,35
Zimmer 2	11,86
Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet	
Abstellraum Außen	3,63
Balkon	7,63
PKW-Abstellplatz überdeckt	vorhanden
PKW-Abstellplatz überdeckt	vorhanden

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Fernwärme
 Warmwasseraufbereitung: dezentrale Warmwasseraufbereitung