



HWB Ref, RK	----- RK	30,90
Ref, SK	----- SK	30,30
Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE		0,66

Wohnnutzfläche: 78,95 [m²]

Räume bzw. Flächen

Bezeichnung	Fläche [m ²]
Zur Wohnnutzfläche gerechnet	
Abstellraum Innen	1,46
Bad	5,06
Schrankraum	2,69
Vorraum	7,12
WC	1,98
Wohn-Essküche	35,80
Zimmer 1	12,81
Zimmer 2	12,03
Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet	
Kellerabteil	2,13
PKW-Abstellplatz	vorhanden
PKW-Abstellplatz überdeckt	vorhanden
Terrasse	8,81

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Biogas äquivalent betr. Brennwertkessel
 Warmwasseraufbereitung: Wohnraumstation