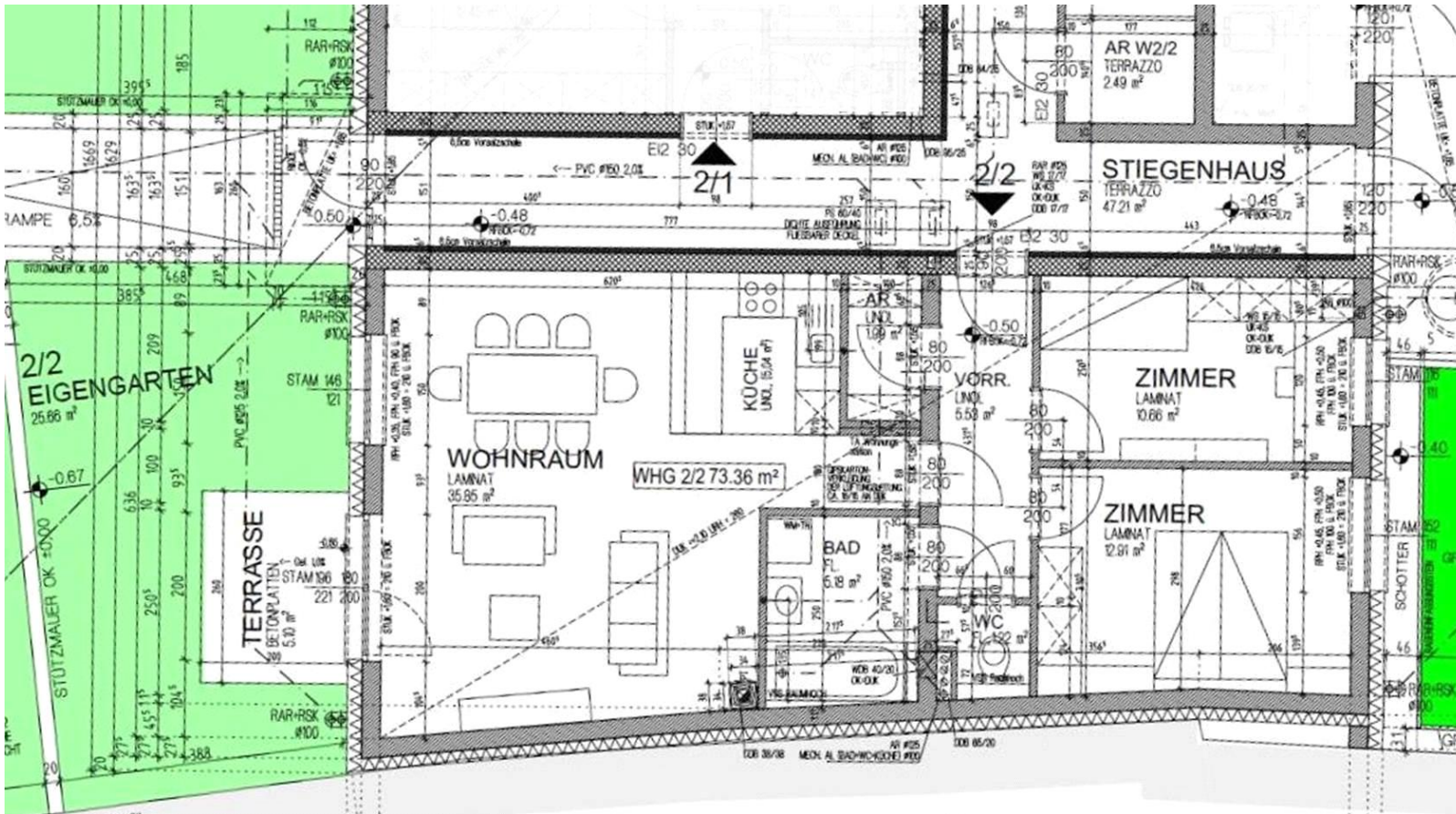


<b>HWB Ref, RK</b>	34,40	<b>RK</b>	34,40
<b>Ref, SK</b>	39,70	<b>SK</b>	39,70
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE</b>			1,06

**Wohnnutzfläche: 73,36 [m<sup>2</sup>]**

**Räume bzw. Flächen**

Bezeichnung	Fläche [m <sup>2</sup> ]
<b>Zur Wohnnutzfläche gerechnet</b>	
Abstellraum innen	1,99
Bad	5,18
Vorraum	5,55
WC	1,22
Wohn-Essküche	35,85
Zimmer 1	12,91
Zimmer 2	10,66
<b>Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet</b>	
Garten	25,66
Kellerabteil	2,49
PKW-Abstellplatz	vorhanden
Terrasse	5,10



Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.  
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Fernwärme  
 Warmwasseraufbereitung: Wohnraumstation