



<b>HWB Ref, RK</b>	34,40	<b>RK</b>	34,40
<b>Ref, SK</b>	39,70	<b>SK</b>	39,70
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE</b>			1,06

**Wohnnutzfläche: 81,74 [m²]**

**Räume bzw. Flächen**

Bezeichnung	Fläche [m²]
<b>Zur Wohnnutzfläche gerechnet</b>	
Abstellraum innen	1,70
Bad	7,66
Vorraum	5,98
WC	1,72
Wohn-Essküche	41,78
Zimmer 1	12,48
Zimmer 2	10,42
<b>Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet</b>	
Balkon	3,54
Kellerabteil	5,15
PKW-Abstellplatz	vorhanden

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.  
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Fernwärme  
 Warmwasseraufbereitung: Wohnraumstation