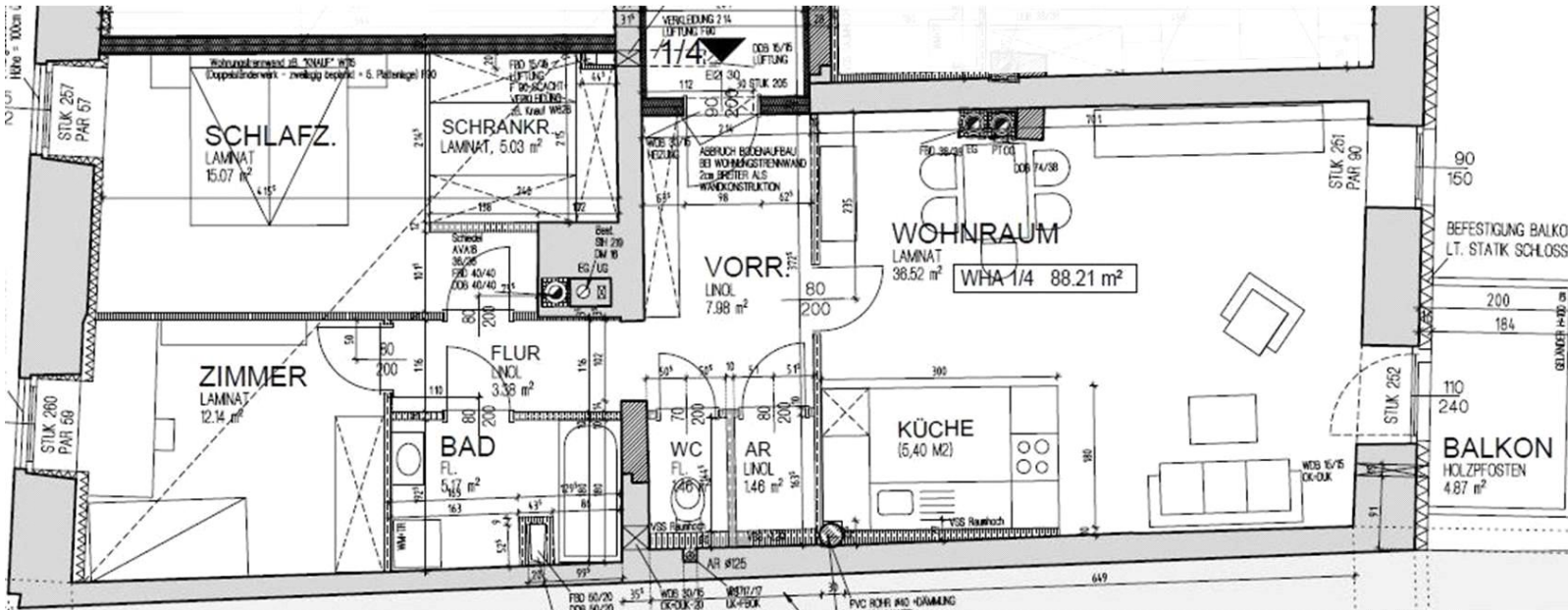


HWB Ref, RK	38,90	RK	38,90
Ref, SK	44,60	SK	44,60
Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE		1,25	

Wohnnutzfläche: 88,21 [m²]
Räume bzw. Flächen

Bezeichnung	Fläche [m ²]
Zur Wohnnutzfläche gerechnet	
Abstellraum innen	1,46
Bad	5,17
Gang	3,38
Schrankraum	5,03
Vorraum	7,98
WC	1,46
Wohn-Essküche	36,52
Zimmer 1	15,07
Zimmer 2	12,14
Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet	
Balkon	4,87
Kellerabteil	2,95
PKW-Abstellplatz	vorhanden



Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Fernwärme
 Warmwasseraufbereitung: Wohnraumstation