

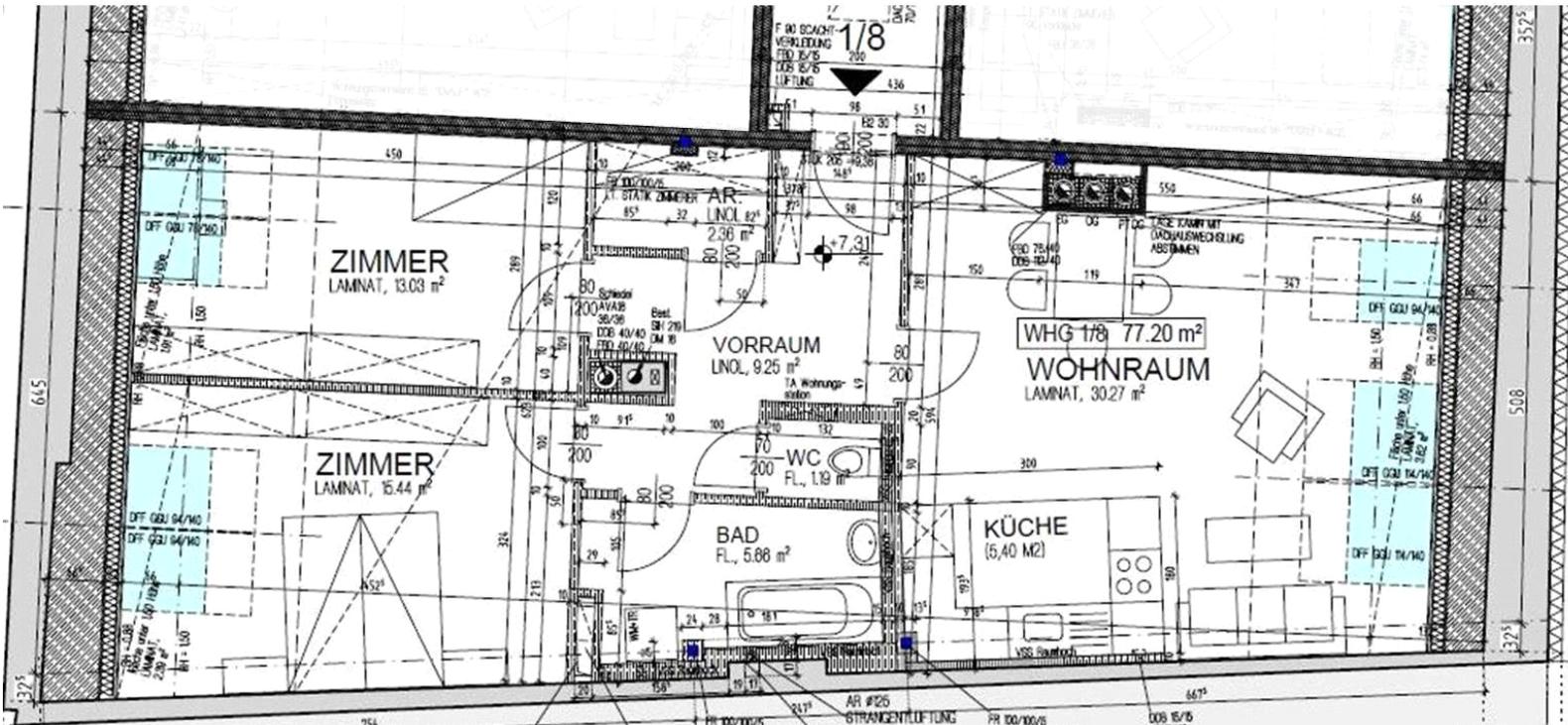
HWB Ref, RK	38,90	RK	38,90
Ref, SK	44,60	SK	44,60

Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE	1,25
------------------------------------------	------

Wohnnutzfläche: 85,12 [m²]

Räume bzw. Flächen

Bezeichnung	Fläche [m ²]
Zur Wohnnutzfläche gerechnet	
Abstellraum innen	2,36
Bad	5,66
Fläche mit Raumh. unter 1,5 m	7,92
Vorraum	9,25
WC	1,19
Wohn-Essküche	30,27
Zimmer 1	15,44
Zimmer 2	13,03
Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet	
Kellerabteil	2,58
PKW-Abstellplatz	vorhanden



Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Fernwärme
 Warmwasseraufbereitung: Wohnraumstation