



| | | | |
|--|-------|-----------|-------|
| HWB Ref, RK | 41,70 | RK | 41,70 |
| Ref, SK | 47,00 | SK | 47,00 |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE | | 0,81 | |
| Wohnnutzfläche: 45,27 [m²] | | | |

| Räume bzw. Flächen | |
|---|-------------|
| Bezeichnung | Fläche [m²] |
| Zur Wohnnutzfläche gerechnet | |
| Abstellraum innen | 3,81 |
| Bad / WC | 5,89 |
| Kochnische | vorhanden |
| Vorraum | 5,50 |
| Wohn-Schlafzimmer | 30,07 |
| Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet | |
| Abstellraum außen | 4,39 |
| Loggia | 7,14 |

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Pelletsheizung
 Warmwasseraufbereitung: Wohnraumstation