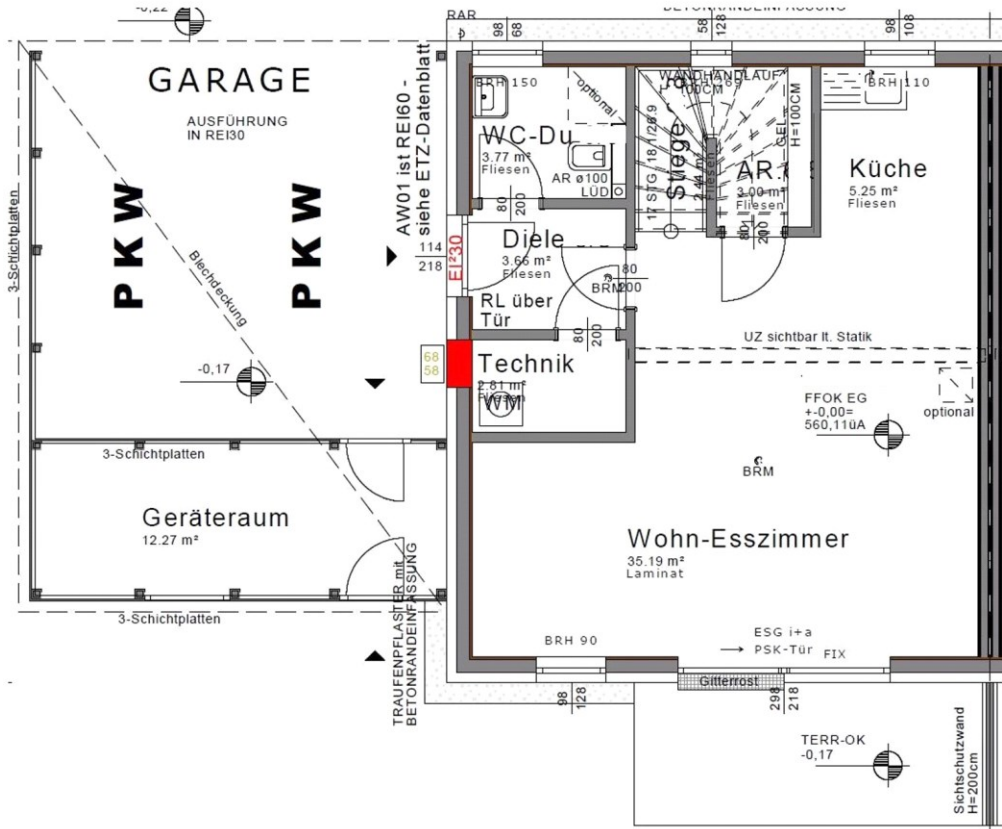
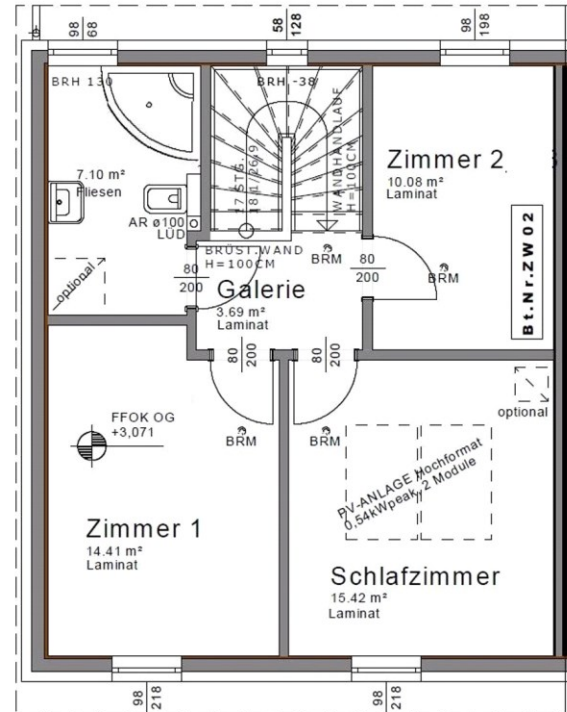



**ERDGESCHOSS**

**DACHGESCHOSS**


HWB Ref, RK	31,90	RK	31,90
Ref, SK	39,20	SK	39,20

Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE 0,66

**Wohnnutzfläche: 101,38 [m²]**

**Räume bzw. Flächen**

Bezeichnung	Fläche [m²]
<b>Zur Wohnnutzfläche gerechnet</b>	
Bad / WC	3,77
Bad / WC	7,10
Kochnische	5,25
Technikraum (WR)	2,81
Vorraum	3,69
Vorraum	3,66
Wohn-Esszimmer	35,19
Zimmer 1	14,41
Zimmer 2	10,08
Zimmer 3	15,42
<b>Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet</b>	
Abstellraum außen	12,27
Abstellraum unter Treppe	3,00
Garten	306,85
PKW-Abstellplatz überdacht	vorhanden
PKW-Abstellplatz überdacht	vorhanden
Terrasse	10,00

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.  
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Wärmepumpe  
 Warmwasseraufbereitung: Boiler Zentralheizung