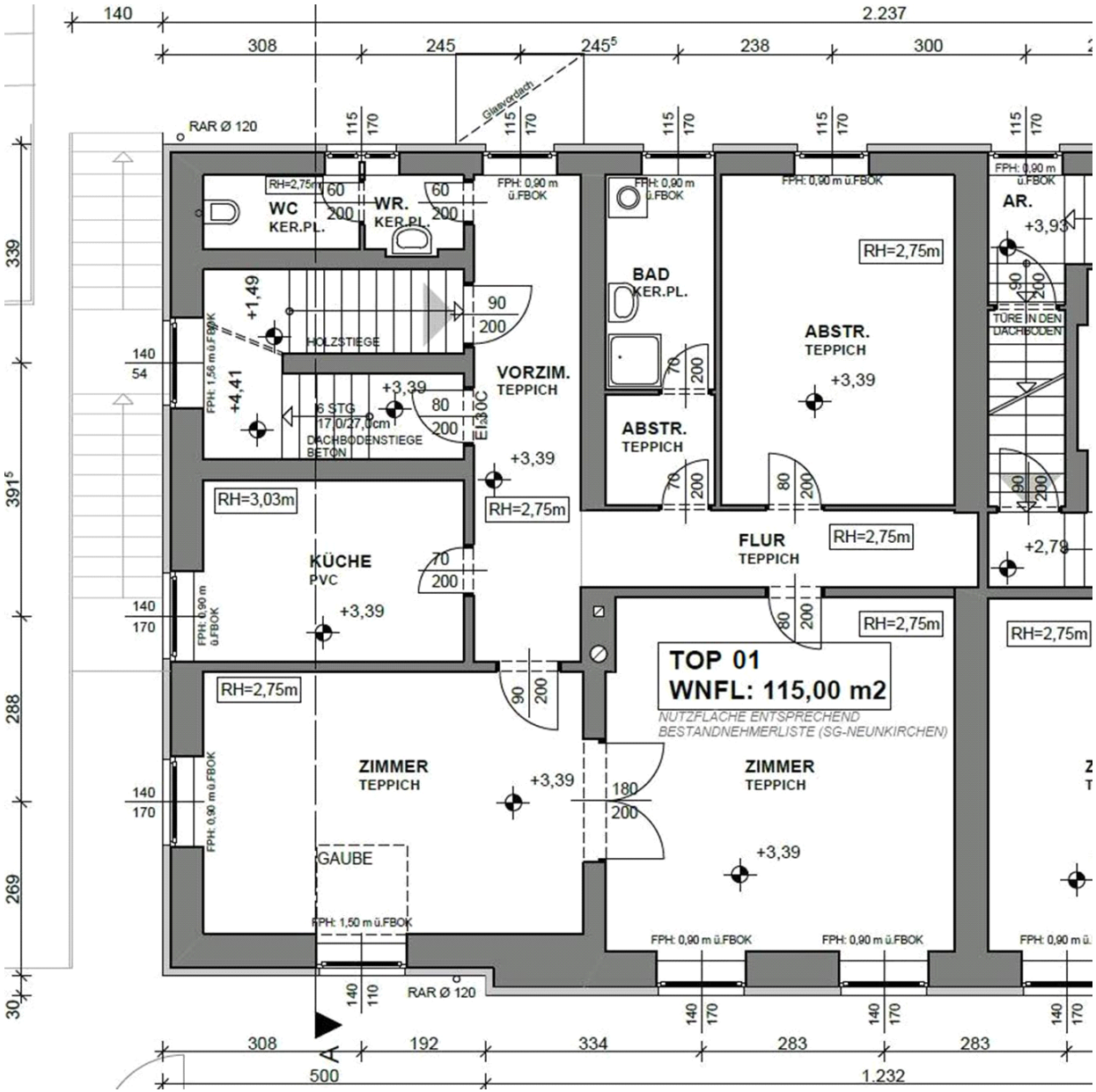
Objekt: 1253 | 2754 Waldegg, Waldegg 171 | **Stiege 1 / 1. Obergeschoss / Top 1**

Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
2620 Neunkirchen, Bahnstraße 25 Telefon: +43 2635 64756 organisation@sgn.at www.sgn.at



HWB				
	Ref, RK	42,20	RK	42,20
	Ref, SK	50,20	SK	50,20
Gesamtenergie-effizienzfaktor fGEE		0,85		

Wohnnutzfläche: 115 [m²]

Räume bzw. Flächen

Bezeichnung	Fläche [m²]
Zur Wohnnutzfläche gerechnet	
Abstellraum innen	2,90
Bad	5,64
Flur	6,80
Küche-Essbereich	11,30
Vorraum	12,40
WC	4,60
Wohnzimmer	29,32
Zimmer 1	23,90
Zimmer 2	18,14
Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet	
Kellerabteil	vorhanden

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.