



HWB	Ref, RK	28,00	RK	28,00
	Ref, SK	32,50	SK	32,50
Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE				0,69

Wohnnutzfläche: 89,34 [m²]

Räume bzw. Flächen	
Bezeichnung	Fläche [m²]
Zur Wohnnutzfläche gerechnet	
Abstellraum innen	1,89
Bad	7,01
Gang	8,45
Kochnische	8,63
Vorraum	7,43
WC	1,85
Wohn-Esszimmer	20,44
Zimmer 1	10,32
Zimmer 2	10,06
Zimmer 3	13,26
Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet	
Dachgarten	66,28
Einlagerungsraum	3,01
Nische	2,59
PKW-Abstellplatz	vorhanden
PKW-Abstellplatz	vorhanden
Terrasse	20,00

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Luft-Wasser-Wärmepumpe
 Warmwasseraufbereitung: Frischwassermodul zentral