



<b>HWB</b>	Ref, RK	28,00	RK	28,00
	Ref, SK	32,50	SK	32,50
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE</b>				0,69

**Wohnnutzfläche: 73,64 [m²]**

<b>Räume bzw. Flächen</b>	
Bezeichnung	Fläche [m²]
<b>Zur Wohnnutzfläche gerechnet</b>	
Bad	5,64
Gang	6,72
Vorraum	7,67
WC	1,76
Wohn-Essküche	26,61
Zimmer 1	10,45
Zimmer 2	14,79
<b>Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet</b>	
Balkon	10,98
Einlagerungsraum	3,02
PKW-Abstellplatz	vorhanden
PKW-Abstellplatz	vorhanden

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.  
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Luft-Wasser-Wärmepumpe  
 Warmwasseraufbereitung: Frischwassermodul zentral