



HWB	Ref, RK	28,00	RK	28,00
	Ref, SK	32,50	SK	32,50
Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE				0,69

Wohnnutzfläche: 87,92 [m²]

Räume bzw. Flächen

Bezeichnung	Fläche [m²]
Zur Wohnnutzfläche gerechnet	
Abstellraum innen	1,59
Bad	6,76
Gang	6,28
Vorraum	4,91
WC	1,76
Wohn-Essküche	31,73
Zimmer 1	10,27
Zimmer 2	11,36
Zimmer 3	13,26
Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet	
Balkon	14,86
Einlagerungsraum	3,02
PKW-Abstellplatz	vorhanden
PKW-Abstellplatz	vorhanden

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Luft-Wasser-Wärmepumpe
 Warmwasseraufbereitung: Frischwassermodul zentral