



HWB Ref, RK	28,00	RK	28,00
Ref, SK	32,50	SK	32,50
Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE			0,69

Wohnnutzfläche: 73,21 [m²]

Räume bzw. Flächen

Bezeichnung	Fläche [m²]
Zur Wohnnutzfläche gerechnet	
Abstellraum innen	1,59
Bad	5,64
Gang	6,28
Vorraum	3,70
WC	1,76
Wohn-Essküche	30,71
Zimmer 1	10,27
Zimmer 2	13,26
Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet	
Einlagerungsraum	3,02
Garten	91,49
PKW-Abstellplatz	vorhanden
PKW-Abstellplatz	vorhanden
Terrasse	12,00

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Luft-Wasser-Wärmepumpe
 Warmwasseraufbereitung: Frischwassermodul zentral