



<b>HWB Ref, RK</b>	32,60	<b>RK</b>	32,60
<b>Ref, SK</b>	35,60	<b>SK</b>	35,60

**Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE** 0,77

**Wohnnutzfläche: 78,65 [m²]**

**Räume bzw. Flächen**

Bezeichnung	Fläche [m²]
<b>Zur Wohnnutzfläche gerechnet</b>	
Abstellraum Innen	1,79
Bad	6,38
Vorraum	12,90
WC	1,57
Wohnküche	30,16
Zimmer 1	12,53
Zimmer 2	13,32
<b>Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet</b>	
Abstellraum Außen	3,53
Balkon	10,57
PKW-Abstellplatz	vorhanden

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.  
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Fernwärme  
 Warmwasseraufbereitung: Fernwärme