



HWB Ref, RK ----- RK 22,96  
 Ref, SK ----- SK 27,00

**Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE**

**Wohnnutzfläche: 51,44 [m²]**

**Räume bzw. Flächen**

Bezeichnung	Fläche [m²]
<b>Zur Wohnnutzfläche gerechnet</b>	
Abstellraum Innen	1,38
Bad	4,37
Vorraum	5,89
WC	1,55
Wohnküche	26,01
Zimmer 1	12,24
<b>Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet</b>	
Abstellraum Außen	3,42
Balkon	11,12
PKW-Abstellplatz	vorhanden

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.  
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Pelletsheizung  
 Warmwasseraufbereitung: Wohnraumstation