



HWB Ref, RK	45,00	RK	45,00
Ref, SK	59,00	SK	59,00

Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE 0,89

Wohnnutzfläche: 51,82 [m²]

Räume bzw. Flächen

Bezeichnung	Fläche [m²]
Zur Wohnnutzfläche gerechnet	
Bad / WC	6,29
Kochnische	5,67
Vorraum	5,74
Wohn-Esszimmer	21,51
Zimmer 1	12,61
Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet	
Kellerabteil	4,93

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Hackgutheizung
 Warmwasseraufbereitung: Wohnraumstation