



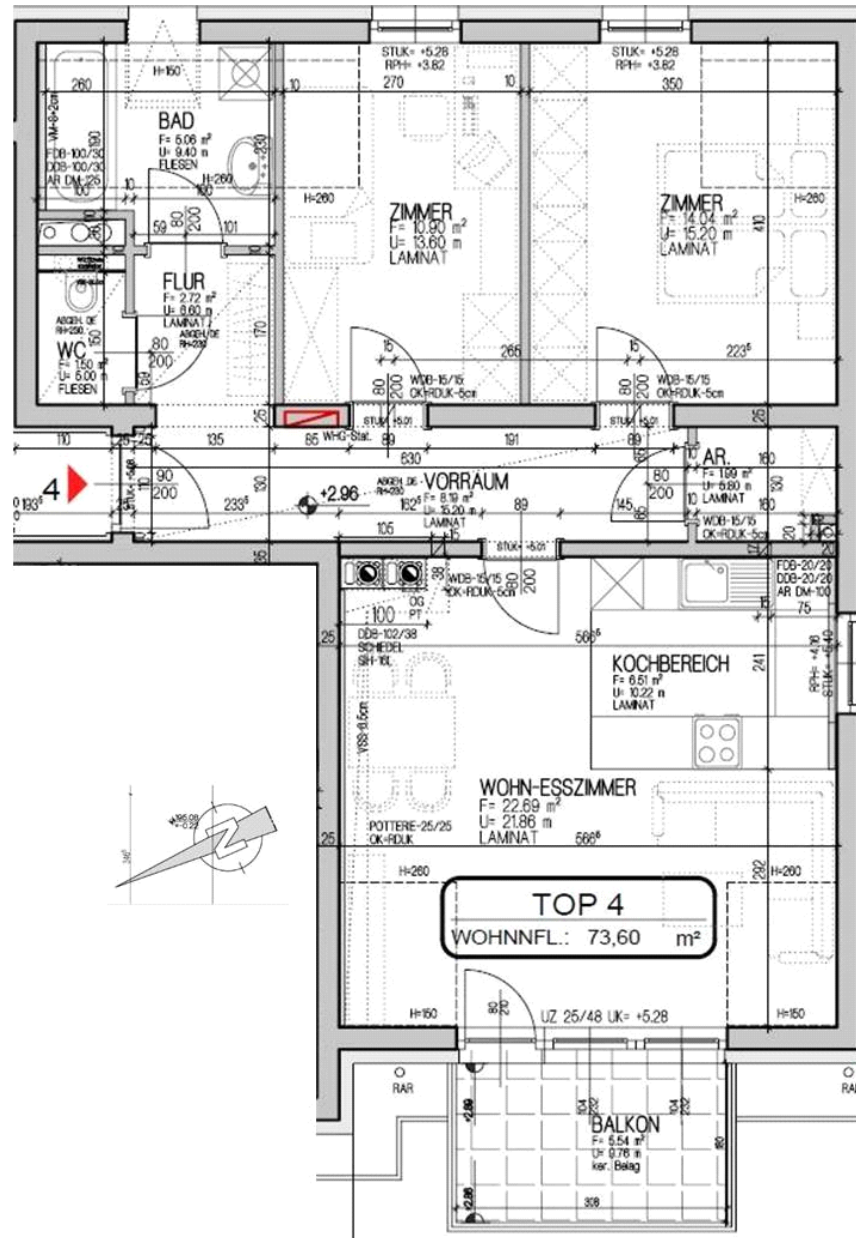
HWB Ref, RK ----- RK 23,18  
 Ref, SK ----- SK 24,43

Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE -----

**Wohnnutzfläche: 73,6 [m<sup>2</sup>]**

**Räume bzw. Flächen**

Bezeichnung	Fläche [m <sup>2</sup> ]
<b>Zur Wohnnutzfläche gerechnet</b>	
Abstellraum Innen	1,99
Bad	5,06
Flur	2,72
Küche	6,51
Vorraum	8,19
WC	1,50
Wohn-Esszimmer	22,69
Zimmer 1	10,90
Zimmer 2	14,04
<b>Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet</b>	
Balkon	5,54
Kellerabteil	9,10
PKW-Abstellplatz	vorhanden



Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.  
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Pelletsheizung  
 Warmwasseraufbereitung: Wohnraumstation