



HWB Ref, RK	38,60	RK	25,10
Ref, SK	43,10	SK	28,70
Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE			0,73

Wohnnutzfläche: 52,65 [m²]

Räume bzw. Flächen

Bezeichnung	Fläche [m²]
Zur Wohnnutzfläche gerechnet	
Bad / WC	6,44
Kochnische	5,04
Vorraum	7,87
Wohn-Esszimmer	19,67
Zimmer 1	13,63
Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet	
Abstellraum außen	3,76
Garten	28,06
PKW-Abstellplatz	vorhanden
Terrasse	7,51

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Pelletsheizung
 Warmwasseraufbereitung: Wohnraumstation