

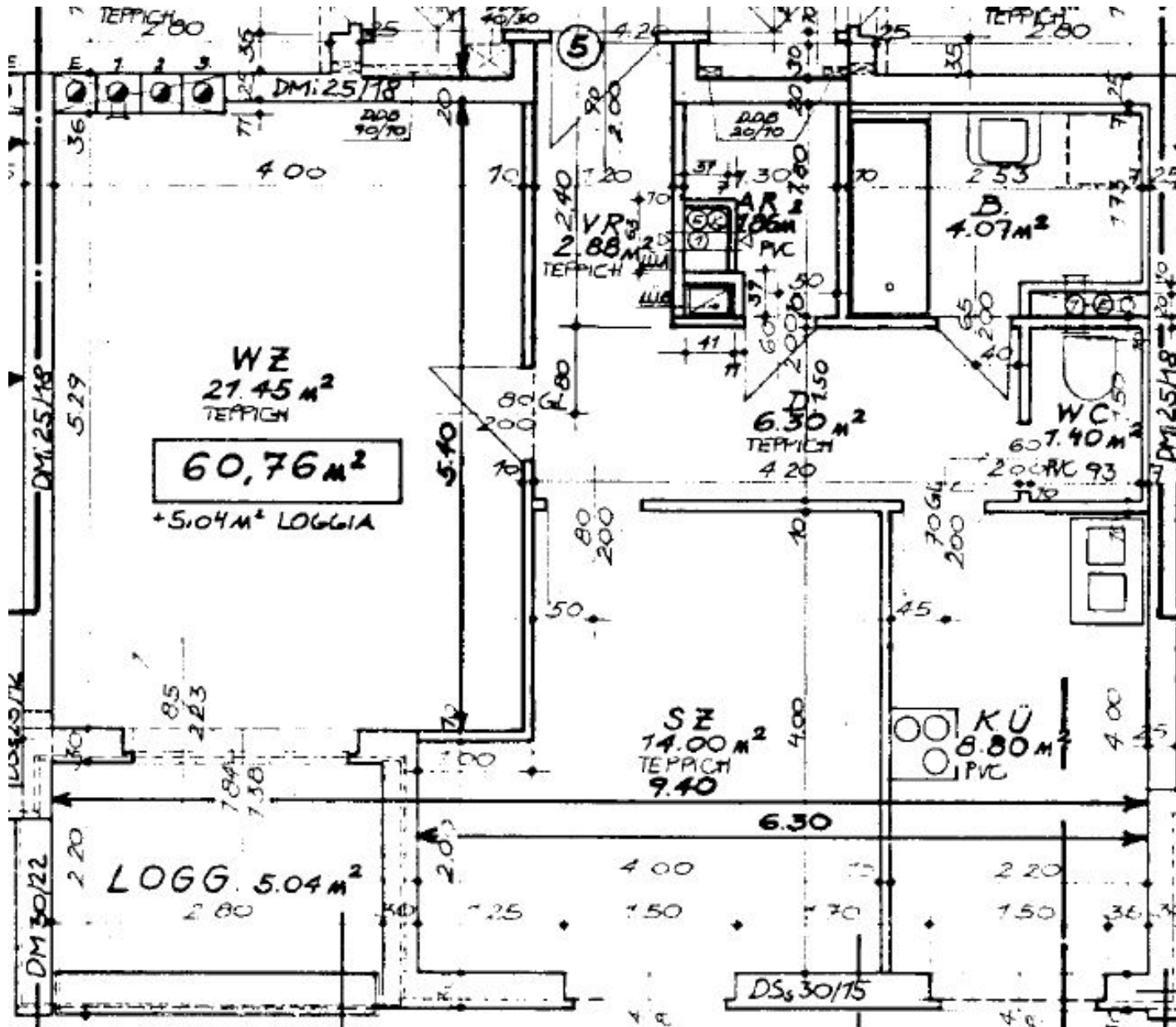


| | | | | |
|------------|---------|-------|----|-------|
| HWB | Ref, RK | 81,30 | RK | 81,30 |
| | Ref, SK | 85,60 | SK | 85,60 |

| | |
|--|------|
| Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE | 1,58 |
|--|------|

Wohnnutzfläche: 65,8 [m²]
Räume bzw. Flächen

| Bezeichnung | Fläche [m²] |
|---|-------------|
| Zur Wohnnutzfläche gerechnet | |
| Abstellraum Innen | 1,86 |
| Bad | 4,07 |
| Diele | 6,30 |
| Küche | 8,80 |
| Loggia (WR) | 5,04 |
| Vorraum | 2,88 |
| WC | 1,40 |
| Wohn-Esszimmer | 21,45 |
| Zimmer 1 | 14,00 |
| Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet | |
| Kellerabteil | vorhanden |



Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Fernwärme
 Warmwasseraufbereitung: Elektroboiler