



<b>HWB Ref, RK</b>	28,00	RK	18,80
<b>Ref, SK</b>	30,30	SK	20,20
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE</b>			0,62

**Wohnnutzfläche: 60,34 [m²]**

**Räume bzw. Flächen**

Bezeichnung	Fläche [m²]
<b>Zur Wohnnutzfläche gerechnet</b>	
Abstellraum innen	1,86
Bad / WC	8,05
Kochnische	5,07
Vorraum	6,43
Wohn-Esszimmer	25,53
Zimmer 1	13,40
<b>Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet</b>	
Einlagerungsraum	3,11
PKW-Abstellplatz	vorhanden
Terrasse	9,00

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.  
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Biogas äquivalent betr. Brennwertkessel  
 Warmwasseraufbereitung: Wohnraumstation