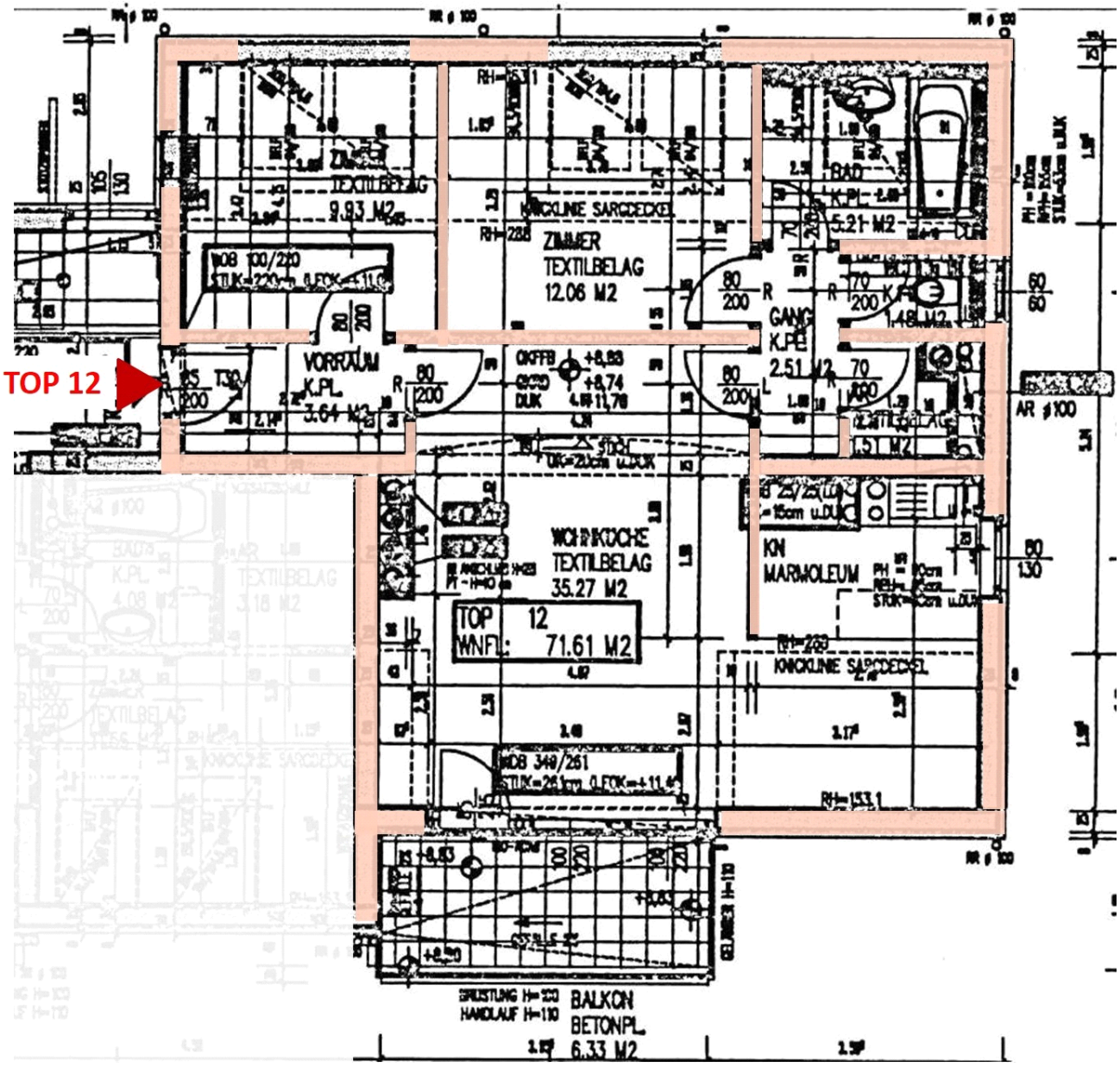
Objekt: 1073 | 3170 Hainfeld, Hüffelstraße 2/1 | **Stiege 1 / Dachgeschoss / Top 12**

Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
2620 Neunkirchen, Bahnstraße 25 Telefon: +43 2635 64756 organisation@sgn.at www.sgn.at



HWB				
	Ref, RK	60,10	RK	60,10
	Ref, SK	69,50	SK	69,50
	Gesamtenergie-effizienzfaktor fGEE			1,24

Wohnnutzfläche: 71,61 [m²]

Räume bzw. Flächen

Bezeichnung	Fläche [m²]
Zur Wohnnutzfläche gerechnet	
Abstellraum innen	1,51
Bad	5,21
Vorraum	2,51
Vorraum	3,64
WC	1,48
Wohn-Essküche	35,27
Zimmer 1	9,93
Zimmer 2	12,06
Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet	
Balkon	6,33
Kellerabteil	1,70
PKW-Tiefgaragen-Abstellplatz	vorhanden

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Gaszentralheizung
Warmwasseraufbereitung: Boiler Zentralheizung