



HWB Ref, RK 60,60 RK 60,60
 Ref, SK 69,60 SK 69,60

Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE 1,30

Wohnnutzfläche: 70,43 [m²]

Räume bzw. Flächen

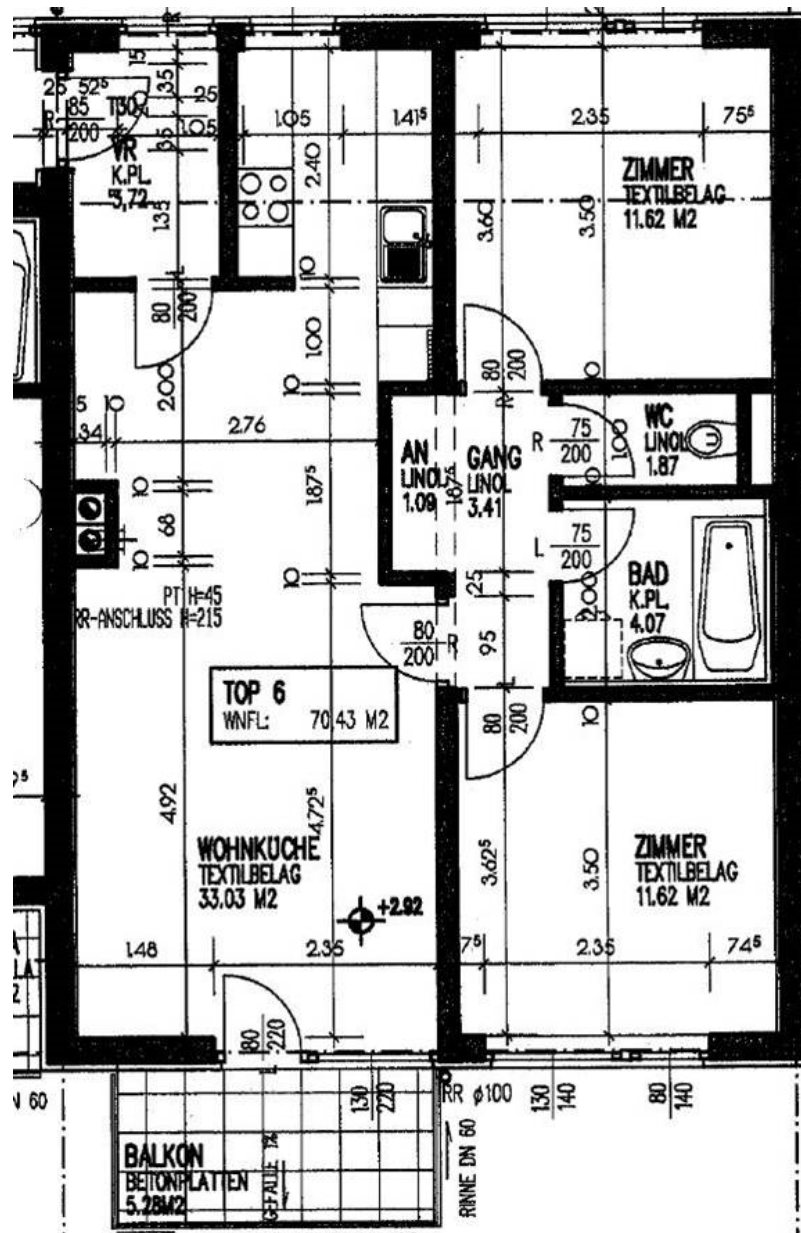
Bezeichnung Fläche [m²]

Zur Wohnnutzfläche gerechnet

Bad	4,07
Gang	3,41
Nische (WR)	1,09
Vorraum	3,72
WC	1,87
Wohn-Essküche	33,03
Zimmer 1	11,62
Zimmer 2	11,62

Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet

Balkon	5,28
Kellerabteil	4,38
PKW-Abstellplatz	vorhanden



Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Gaszentralheizung
 Warmwasseraufbereitung: Boiler Zentralheizung