



HWB Ref, RK ----- RK 21,95  
 Ref, SK ----- SK 23,81

Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE -----

**Wohnnutzfläche: 70,04 [m²]**

**Räume bzw. Flächen**

Bezeichnung	Fläche [m²]
<b>Zur Wohnnutzfläche gerechnet</b>	
Abstellraum innen	1,11
Bad	4,32
Gang	3,26
Vorraum	3,68
WC	1,55
Wohn-Essküche	33,00
Zimmer 1	11,52
Zimmer 2	11,60
<b>Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet</b>	
Balkon	4,20
Kellerabteil	9,78
PKW-Abstellplatz	vorhanden

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.  
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Pelletsheizung  
 Warmwasseraufbereitung: Wohnraumstation