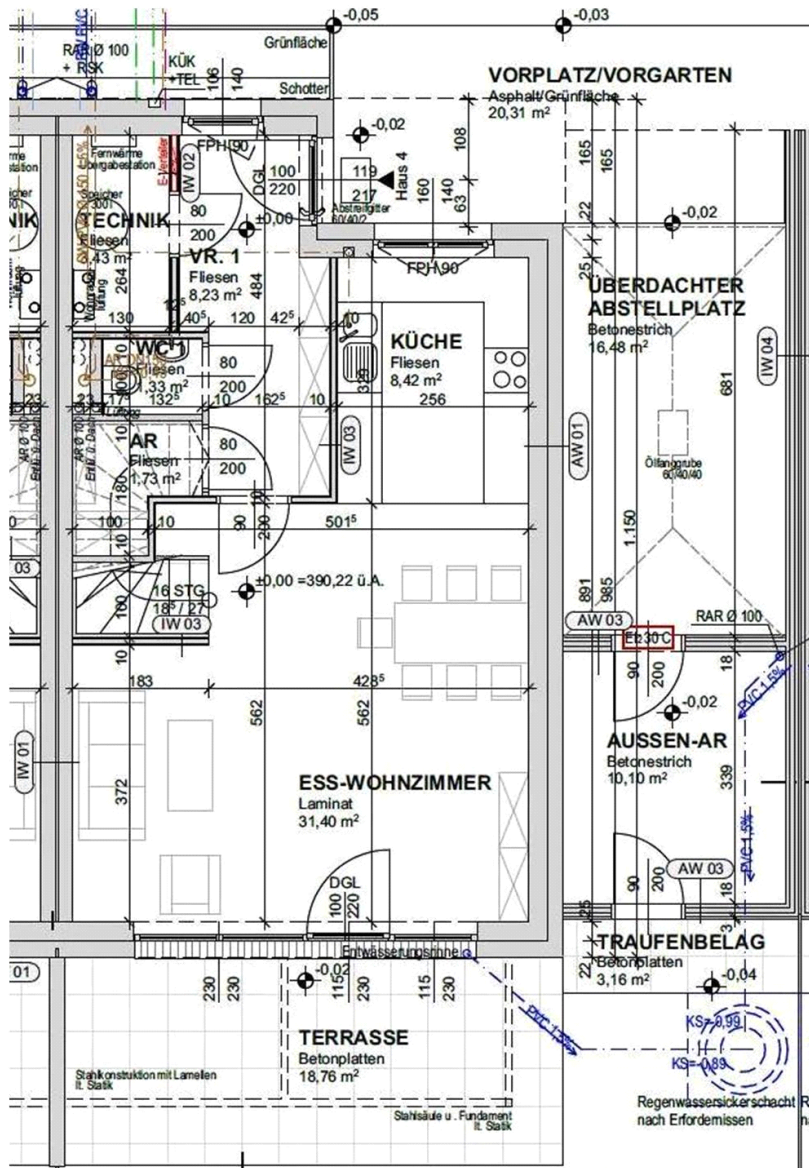
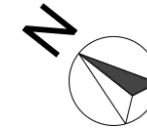
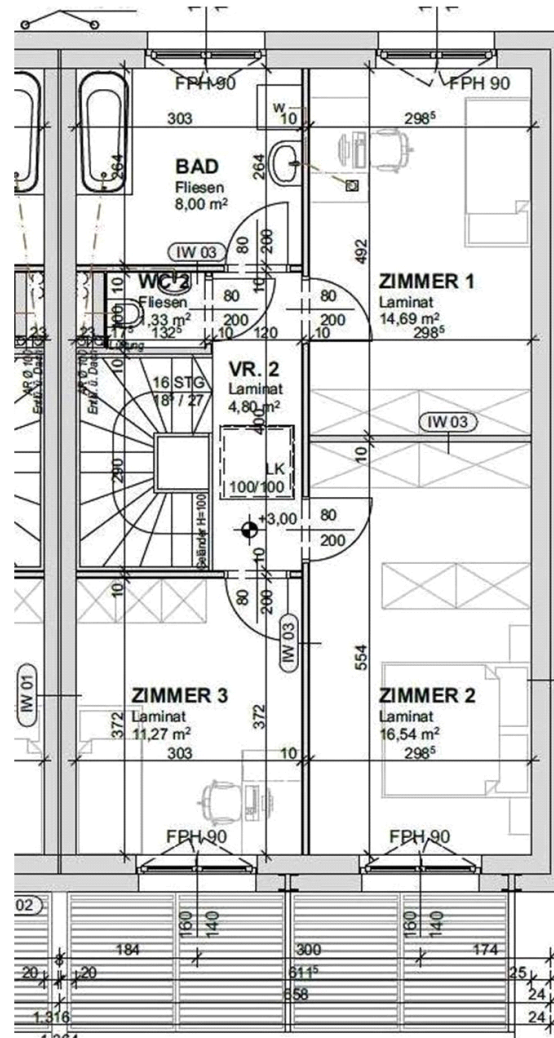


UTERGESCHOSS

OBERGESCHOSS


HWB Ref, RK 33,67 RK 29,73
 Ref, SK 35,60 SK 26,38

Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE 0,62

Wohnnutzfläche: 111,17 [m²]

Räume bzw. Flächen

Bezeichnung Fläche [m²]

Zur Wohnnutzfläche gerechnet

Abstellraum außen	10,10
Abstellraum unter Treppe	1,73
Bad	8,00
Kochnische	8,42
Technik	3,43
Vorraum	8,23
Vorraum	4,80
WC	1,33
WC	1,33
Wohn-Esszimmer	31,40
Zimmer 1	14,69
Zimmer 2	16,54
Zimmer 3	11,27

Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet

Garten	102,24
PKW-Abstellplatz	vorhanden
PKW-Abstellplatz überdeckt	vorhanden
Terrasse	18,76
Vorgarten	20,31

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Fernwärme
 Warmwasseraufbereitung: Fernwärmespeicher