



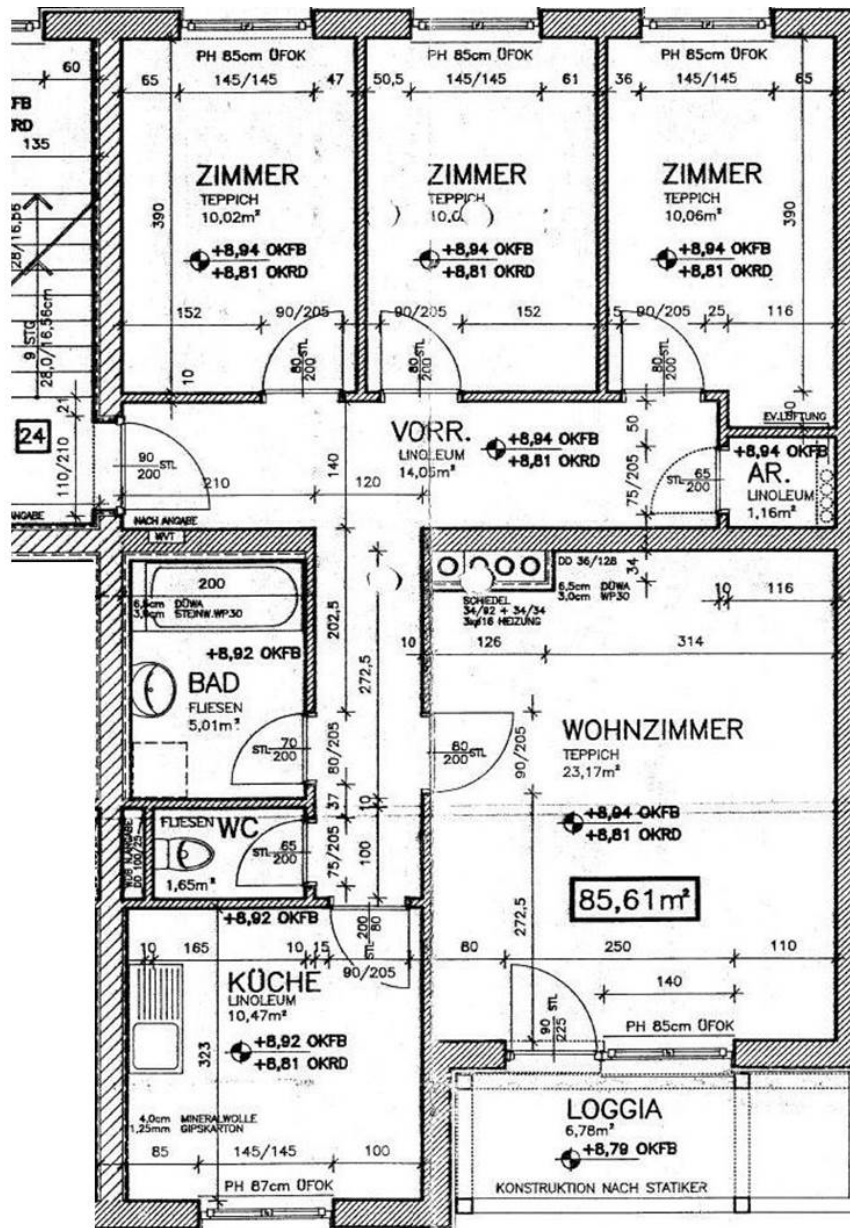
**HWB Ref, RK 65,30 RK 65,30**  
**Ref, SK 79,80 SK 79,80**

**Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE 1,39**

**Wohnnutzfläche: 85,61 [m<sup>2</sup>]**

**Räume bzw. Flächen**

Bezeichnung	Fläche [m <sup>2</sup> ]
<b>Zur Wohnnutzfläche gerechnet</b>	
Abstellraum innen	1,16
Bad	5,01
Küche-Essbereich	10,47
Vorraum	14,05
WC	1,65
Wohnzimmer	23,17
Zimmer 1	10,02
Zimmer 2	10,02
Zimmer 3	10,06
<b>Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet</b>	
Kellerabteil	vorhanden
Loggia	6,78
PKW-Abstellplatz	vorhanden



Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.  
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Gaszentralheizung  
 Warmwasseraufbereitung: Elektroboiler